

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

**Bước giá của tài sản đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

**Thời gian xem tài sản:** ngày 18/01/2024 và ngày 19/01/2024 tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 29/01/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 29/01/2024, ngày 30/01/2024 và đến 17 giờ ngày 31/01/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm (làm tròn) là: **405.032.000 đồng (Bốn trăm linh năm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT DT ĐG QSD đất 1012m<sup>2</sup> & TS gắn với đất của thửa số 289, TBD số 03, đ/c: Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 09 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Lưu ý:* căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp*



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *65* /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày *16* tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/KDTM-ST ngày 02 tháng 07 năm 2020 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Kê khai quá thẩm định giá của Công Ty TNHH Định giá Đông Dương;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** Bà Đỗ Thị Lan

Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

**Người được thi hành án:** Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đã ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Giang Thu  
Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;  
**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo việc bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thừa đất số 289, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Xuân Trung, Xã Thụy Xuân Tiên, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Tài sản mang tên bà **Đỗ Thị Lan** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 765376, số vào sổ cấp GCN: 00562 do UBND Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 2.025.163.661 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng).**



lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. Điện thoại: 02466624364.

Vậy, thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Nguyễn Thị Thu Hương**

